

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐÔNG PHÚ 2, HUYỆN CHÂU THÀNH

ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ

ĐẤT Ở TỰ CẢI TẠO

ĐẤT GIAO DỊCH

TRẠM TRUNG CHUYỂN RÁC

CÂY XANH THEO QH CHUNG

CÂY XANH NHÓM Ở

ĐẤT MẶT NƯỚC

ĐƯỜNG GIAO THÔNG

HẸM KỸ THUẬT

RANH QUY HOẠCH

KÝ HIỆU

SỐ LÔ

MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

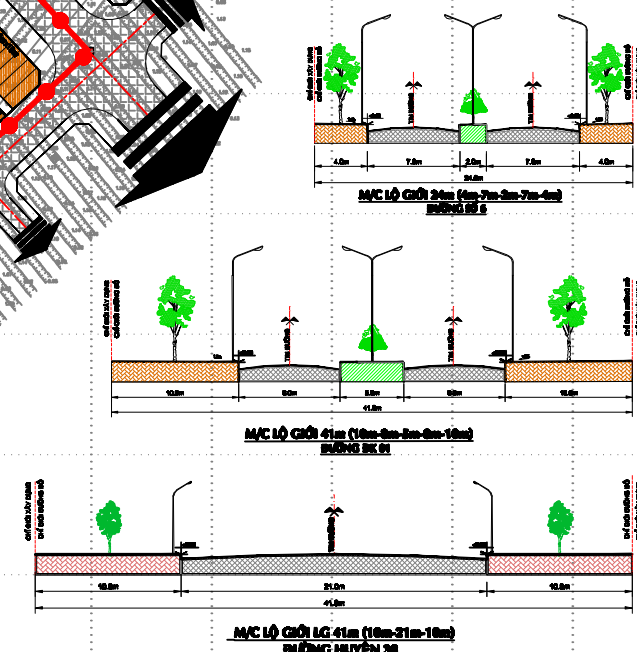
TĂNG CAO XD

DIỆN TÍCH (M²)



STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU LỖ	SỐ LỖ (nền)	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO XD TỐI ĐA (tầng)	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (m2)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
I	ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CƯ	A	588	55.025,63		4	220.102,52	4,00
		A1	81	7.580,17	100	4	30.320,68	4,00
		A2	84	7.786,95	100	4	31.147,80	4,00
		A3	86	7.962,10	100	4	31.848,40	4,00
		A4	86	8.060,10	100	4	32.240,40	4,00
		A5	41	4.005,31	100	4	16.021,24	4,00
		A6	40	3.705,00	100	4	14.820,00	4,00
		A7	86	8.001,00	100	4	32.004,00	4,00
		A8	84	7.925,00	100	4	31.700,00	4,00
II	ĐẤT Ở TỰ CẢI TẠO	TCT	-	20.800,53	80	4	66.561,70	3,20
III	ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH	CV	-	14.591,09	5	1	729,55	0,05
	CÂY XANH THEO QUY HOẠCH CHUNG	CV1	-	8.558,45	5	1	427,92	0,05
	CÂY XANH TRONG NHÓM Ở	CV2	-	6.032,64	5	1	301,63	0,05
IV	ĐẤT GIÁO DỤC	GD	-	5.885,70	40	3	7.062,84	1,20
V	TRẠM TRUNG CHUYỀN RÁC	R	:-	650,84	-	-	-	-
VI	ĐẤT GIAO THÔNG + HỀM KỸ THUẬT	-	-	65.839,19	-	-	-	-
TỔNG				162.792,98			294.456,61	1,81

BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ồ TÁI ĐỊNH CƯ (588 lô nền)	55.025,63	33,8
2	ĐẤT Ồ TỰ CẢI TẠO	20.800,53	12,8
3	ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH	14.591,09	9,0
-	CÂY XANH THEO QUY HOẠCH CHUNG	8.558,45	5,3
-	CÂY XANH TRONG NHÓM Ồ	6.032,64	3,7
4	ĐẤT GIÁO DỤC	5.885,70	3,6
5	TRẠM TRUNG CHUYỀN RÁC	650,84	0,4
6	ĐẤT GIAO THÔNG + HỀM KỸ THUẬT	65.839,19	40,4
TỔNG		162.792,98	100,0

[illegible]